معاون بنیاد مسکن خبر داد:

تصویب وام ۴۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی در کمیسیون اقتصادی دولت

معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: افزایش وام مسکن روستایی از ۳۵۰ به ۴۰۰ میلیون تومان در کمیسیون عمران و کمیسیون اقتصادی دولت تصویب شد.

مجید جودی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: افزایش تسهیلات مسکن روستایی از ۳۵۰ به ۴۰۰ میلیون تومان با هدف مقاوم‌سازی این مناطق و مهاجرت معکوس به پیشنهاد بنیاد مسکن در دستور کار دولت قرار گرفت که طی روزهای گذشته در کمیسیون عمران و مسکن دولت به تصویب رسیده بود. کمیسیون اقتصادی نیز با این پیشنهاد موافقت کرد.

وی افزود: در مرحله بعدی باید وام ۴۰۰ میلیون تومانی در هیات دولت به تصویب برسد، سپس به بانک مرکزی برود و از آن‌جا به بانک‌های عامل ابلاغ شود. انشاءالله این فرآیند طولانی نخواهد شد. جودی درباره مدت بازپرداخت وام ۴۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی گفت: مدت بازپرداخت ۲۰ ساله و نرخ سود این وام ۵ درصد است. این تسهیلات به واحدهای مسکونی واقع در روستاها و شهرهای با جمعیت کمتر از ۲۵ هزار نفر تعلق می‌گیرد.

بنابراین گزارش، تسهیلات بهسازی مسکن روستایی از سال ۱۳۸۴ با موضوع مقاوم‌سازی درحال پرداخت است. آن‌طور که غلامرضا صالحی، رئیس بنیاد مسکن اعلام کرده مقاوم‌سازی ساختمان‌های روستایی از ۷ درصد در سال ۱۳۸۴ درحال حاضر به ۵۴ درصد ارتقا یافته است. امسال کمیسیون‌های اصلی و فرعی دولت در زمینه افزایش سقف وام از ۳۵۰ به ۴۰۰ میلیون تومان تشکیل شده است.

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران:

بدون حل مشکل FATF تحقق رشد ۱۳ درصدی معدن ممکن نخواهد بود

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با بیان اینکه رشد ۱۳ درصدی معدن نیازمند جذب سرمایه ۵۵ میلیارد یورویی است تأکید کرد: بدون حل مشکل FATF جذب این سرمایه ممکن نخواهد بود.

محمدرضا بهرامن با بیان اینکه بخش خصوصی تلاش می‌کند مذاکرات خود را با طرف‌های خارجی با وجود موانع تحریمی، پیش برده و کانال‌های ارتباطی خود را حفظ کند، گفت: دغدغه اصلی ما این است که وقتی می‌خواهیم در نقل و انتقالات مالی پیش برویم با زنجیر قدرتمند FATF به دور دست‌هایمان مواجه می‌شویم.

وی ادامه داد: FATF هزینه‌های تجارت ما را به شدت بالا برده و موجب شده تا شرکت‌های بزرگ حاضر به همکاری با ما نشوند. این موضوع جدا از تحریم‌های آمریکاست و کلید رفع آن در دستان خودمان است.

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با تأکید بر اینکه دولت باید برنامه‌ریزی خود را هر چه سریع‌تر برای خروج از فهرست سیاه FATF انجام دهد، افزود: اتاق ایران در این مسیر می‌تواند نقش تسهیلگر داشته باشد. با مشارکت اتاق این مسیر سریع‌تر پیش خواهد رفت. بخش خصوصی و اتاق می‌تواند روابط مؤثری برقرار کند و دولت باید از ظرفیت اتاق استفاده کند.

بهرامن با اشاره به اینکه رشد ۱۳ درصدی بخش معدن نیازمند جذب سرمایه‌گذاری ۵۵ میلیارد یورویی است، ادامه داد: قطعاً بخش بزرگی از این سرمایه باید از خارج جذب شود و FATF عامل بازدارنده در این خصوص است. وی در گفت‌وگو با اتاق ایران با اشاره به اقدامات داخلی لازم برای تحقق رشد ۱۳ درصدی بخش معدن، گفت: به اعتقاد من تمام طرح‌هایی که در دست دولت است باید به بخش خصوصی واگذار شود. بخش خصوصی است که می‌تواند سرمایه‌های داخلی و خارجی را جذب کند. این بخش می‌تواند شرکای خارجی را با خود همراه کند. بهرامن تأکید کرد: باید دستگاه‌های نظارتی کمک کنند تا واگذاری‌ها به بخش خصوصی انجام شود. با این اقدام رشد ۱۳ درصدی بخش معدن دور از دسترس نخواهد بود.

وزیر نفت: دغدغه‌ای برای فروش و صادرات نفت نداریم

وزیر نفت با اشاره به انتخاب رئیس‌جمهور جدید در ایالات متحده آمریکا گفت: ایران هیچ‌گونه دغدغه‌ای در زمینه فروش و صادرات نفت ندارد.

محسن پاک‌نژاد گفت: ایران تلاش می‌کند در نشست آتی اوپک و اوپک‌پلاس در اتریش محدودیتی را در زمینه کاهش تولید نفت خود نپذیرد و کماکان به دلیل شرایطی که داریم سهمیه خود را در بازار نفت حفظ کنیم.

وی ادامه داد: وزارت نفت جمهوری اسلامی ایران با تکیه بر توانمندی کارکنان خود در بخش امور بین‌الملل، هیچگونه دغدغه‌ای در زمینه فروش و صادرات نفت ندارد، برخی دوستان از بنده سؤال می‌کنند که با روی کار آمدن رئیس‌جمهور جدید در ایالات متحده آمریکا کمیت و کیفیت فروش نفت ایران تغییر خواهد کرد، در این زمینه خیلی نگران نیستیم.

وزیر نفت با بیان اینکه همکارانم در بخش امور بین‌الملل وزارت نفت و شرکت ملی نفت ایران که وظیفه فروش نفت ایران را برعهده دارند طی جلساتی منظم تدابیر لازم را برای صادرات نفت خام در هر شرایطی اندیشیده‌اند، افزود: صادرات نفت ایران بدون هیچ‌گونه مشکلی ادامه خواهد یافت.

ابلاغ آیین نامه جدید واردات خودروهای نو و کارکرده

ابهام در خدمات پس از فروش خودروهای کارکرده

پس از کش و قوس‌های فراوان بالاخره آیین‌نامه واردات خودروهای کارکرده با اصلاحاتی ابلاغ شد؛ اما سؤال اصلی این است تکلیف خدمات پس از فروش خودروهای دست دوم چه خواهد بود؟

به گزارش ایسنا، با گذشت ۲ سال از مصوب شدن آیین نامه واردات خودروهای کارکرده بالاخره این آیین نامه پس از اصلاحاتی ابلاغ شد؛ اما سؤال اصلی این است که تکلیف خدمات پس از فروش خودروهای دست دوم با کارکرد کمتر از ۵ سال چه خواهد بود و آیا به سرنوشت خودروهای چینی دچار می‌شود؟

نگاهی به بازار خدمات پس از فروش خودروهای مونتاژی نشان می‌دهد که این خدمات چندان چنگی به دل نزده و مشتریان شاکی در این زمینه کم نیستند؛ حال باید دید خودروهای کارکرده نیز وضعیتشان به همان شکل خواهد بود یا قرار است مسئولان مربوطه راه‌های تامین قطعات را هموار کنند؟

طبق قانون خودروسازان باید خدمات پس از فروش ارائه دهند که این شامل عرضه قطعات هم می‌شود. درحال حاضر یکی از مشکلات این است که برخی خودروسازان، به ویژه مونتاژی‌ها به تکالیف قانونی خود عمل نمی‌کنند و ضعف‌هایی دارند که باعث شده مصرف‌کننده با کمبود قطعات مواجه باشد. حالا در شرایطی که اعلام شده امکان واردات خودروهای دست دوم وجود دارد، پیش‌بینی می‌شود به دلیل نبود نمایندگی برخی خودروها، مصرف‌کننده برای تامین قطعات با مشکلات عدیده مواجه شود.

در همین زمینه رئیس اتحادیه صنف فروشندگان لوازم یدکی خودرو و ماشین آلات تهران عنوان کرد برای حل مشکل خدمات پس از فروش خودروهای وارداتی لازم است که دولت صرفا نقش نظارتی داشته باشد. احمد حسینی با بیان اینکه هیچ هماهنگی با بخش خصوصی برای انجام واردات صورت نگرفته است، گفت: تامین قطعات خودرو از کشورهایی مانند ژاپن یا خودروسازهایی که سابقه حضور در ایران را داشتند برای بخش خصوصی کار آسان‌تری است. مشکل بزرگی که اکنون با آن مواجه هستیم تامین قطعات خودروهای چینی است، خودروسازانی که قبل از ممنوعیت واردات، خودروهایشان در بازار ایران وجود داشت و تکلیف داشتند مانند هر خودروساز دیگری خدمات پس از فروش، گارانتی اعم از تهیه قطعات، تامین خدمات تعمیرگاهی و آموزش‌های خدماتی را به مکانیک‌های ما بدهند.

وی افزود: علی‌رغم اقدامی که خودروسازهای معروف کره‌ای و اروپایی در سال‌های گذشته در این حوزه انجام دادند، متأسفانه در سال‌های اخیر از خودروسازهای چینی دیده نشد و این خودروسازان برای تامین قطعات هیچ تعهدی ندارند، باید دید که در قراردادهایی که با دولتمردان منعقد شده به این موضوعات توجه نشده و یا اینکه آن‌ها به تعهدات خود عمل نکرده‌اند که بنده از این موضوع بی‌اطلاع هستم اما آنچه در سطح بازار دیده می‌شود این است که مصرف‌کنندگان با کمبود و عدم وجود قطعات مواجه هستند.

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان لوازم یدکی خودرو و ماشین آلات تهران با تأکید بر اینکه یکسری از قطعات خودروها کم‌مصرف هستند و زمان مصرف آن‌ها شاید طولانی باشد، لذا برای فعالان بخش خصوصی واردات آن مقرون به‌صرفه نیست، اما ممکن است یک خودرو بر اثر حادثه نیازمند آن قطعه باشد که تامین آن جزو تکالیف خودروساز است، گفت: بخش خصوصی ممکن است قطعاتی مانند لنت ترمز که مصرفی است را به سرعت وارد کند، اما برای قطعات دیگر مانند بدنه کمتر این اتفاق می‌افتد.

به گفته حسینی اینگونه قطعات باید از ابتدا توسط خودروساز تامین شود که در حوزه خودروهای چینی شاهد این اتفاق نبودیم و بعضا مشاهده می‌شود قیمت برخی از قطعات خودروها در بازار از قیمت قطعات مشابه ژاپنی و یا اروپایی گران‌تر است.

وی با اشاره به میزان واردات قطعات یدکی خودرو، گفت: درحال حاضر مواد اولیه خیلی از قطعاتی که در داخل تولید می‌شود، وارداتی بوده و مشکل اصلی با تولیدکننده نماها است کسانی که به علت رانتی که در بازار ارز نیمایی ایجاد شده از این فضا استفاده می‌کنند تولیدکننده واقعی نیستند، می‌توان گفت اکنون حدود ۷۰ درصد از قطعات یدکی خودرو و مواد اولیه وارداتی هستند.

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان لوازم یدکی خودرو و ماشین آلات تهران با اشاره به راهکارهای حل این مشکل، گفت: این مشکل به‌راحتی قابل حل است، اما متأسفانه اراده‌ای بین دولتمردان برای حل آن وجود ندارد، اگر دولتمردان از حوزه متولی‌گری دست بردارند و به حوزه نظارت‌گری بپردازند، کار را به دست فعالان بخش خصوصی بسپارند و از ظرفیت کارشناسان خبره فعلی استفاده کنند و صرفا به امور نظارت داشته باشند به‌راحتی این مشکلات قابل حل است.

به گفته حسینی باید شرایط به‌گونه‌ای پیش‌برود که بخش خصوصی متولی امر باشد و دولت صرفا امور نظارتی را پیگیری کند، بخش خصوصی به‌عنوان متخصص می‌تواند برنامه اصولی و راهبردی ارائه دهد و اینگونه کار کارشناس انجام شود، باید توجه داشت که دولتمردان متخصص نیستند و به‌جای اینکه در حوزه نظارت بایستند وارد بخش‌های دیگر شدند و همین موضوع موجب ایجاد چالش شده است که باید برای آن چاره‌اندیشی شود.

شرایط و ضوابط واردات انواع خودروهای سواری نو و کارکرده با عمر کمتر از پنج سال برقی و برقی - بنزینی (هیبریدی) به داخل کشور به شرح ذیل است:

«سن خودرو در زمان ورود به کشور کمتر از پنج سال و با کارکرد کمتر از (۸۰۰۰۰۰) کیلومتر باشد.

رعایت استانداردهای ایمنی براساس انطباق با استانداردهای مورد تأیید سازمان ملی استاندارد ایران و دارا بودن یکی شرایط و ضوابط اعلام شده باشد.

خودرو دارای تأییدیه اوراسیاای ای سی باشد.

خودرو کار کرده از برندهای معتبر کشورهای اتحادیه اروپا ژاپن و کره جنوبی باشد.

حقوق ورودی خودروهای برقی برای نوسازی ناوگان تاکسیرانی شهرها در سال ۱۴۰۳: معادل نیم واحد درصد.

سایر متقاضیان: چهار واحد درصد و حقوق ورودی خودروهای برقی بنزینی(هیبریدی): ۱۵ واحد درصد تعیین می‌گردد.

رئیس کل بانک مرکزی:

سامانه جایگزین «سوئیفت» اجرایی شد

رئیس کل بانک مرکزی گفت: به جای «سوئیفت» برای اعضای اتحادیه پایاپای آسیایی، سامانه بانکی جدیدی با نام «ACUMER» را استفاده کردیم که مبتنی بر استانداردهای «سوئیفت» طراحی شده اما تحریم‌ناپذیر است.

به گزارش ایبنا، محمدرضا فرزین در مراسم افتتاحیه یازدهمین همایش سالانه بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت گفت: در همایش امسال هم عناوین به خوبی تعیین شده و هم کارگاه‌های متنوعی برگزار خواهد شد. این همایش فرصتی است تا مروری به سیاست‌ها و اقدامات بانک مرکزی در حوزه بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت داشته باشیم و بیاموزیم که در مسیر خود در آینده چگونه تصمیم‌گیری کنیم.

وی افزود: نظام بانکی ایران درحال حاضر از مجموعه‌ای از نقاط قوت و ضعف برخوردار است که خوشبختانه بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت از نقاط قوت و بخش‌های پیشرو در نظام بانکی کشور است. درحال حاضر دسترسی شبکه شاپرک ۹۹ درصد و زمان پردازش آن کمتر از دو ثانیه است که یکی از قوی‌ترین سیستم‌های پرداخت در منطقه بشمار می‌رود.

فرزین ادامه داد: پیشگامی در ریال دیجیتال و ایجاد بازار ارز توافقی که با کارشناسان زبده و داخلی طراحی شده، یکی از اقدامات مهم در این زمینه است. بازار ارز توافقی هم‌اکنون فعالیت خود را آغاز کرده و البته بزودی فعالیت آن توسعه داده خواهد شد تا سهم قابل توجهی در تامین ارز کشور داشته باشد. پروژه‌های ریال دیجیتال و بازار ارز توافقی به صورت بومی و توسط جوانان خودمان طراحی شده که جای افتخار دارد.

وی گفت: در خصوص تعاملات بین‌المللی بانکی به دلیل مواجهه با تحریم، بیشترین مشکل را در این حوزه داریم، اما با توجه به تلاش سال‌های گذشته جهت داشتن تعاملات بین‌المللی و اقدامات خوبی که صورت گرفته، پیشرفت خوبی در این زمینه داشته‌ایم. رئیس کل بانک مرکزی گفت: یکی از اقدامات انجام شده، طراحی و عملیاتی‌سازی سامانه «ACUMER» است. پس از «برتون وودز» برخی از کشورهای آسیایی برای مقابله با این تصمیم اتحادیه پایاپای آسیایی را تشکیل دادند، اما به دلایل مختلف این

اتحادیه در سال‌های اخیر فعالیت آنچنانی نداشت. در همان زمان دبیرخانه این اتحادیه در ایران مستقر شد و با توجه به این مسئله در سال‌های اخیر این اتحادیه را فعال کردیم و تعاملات خود با کشورهای عضو این اتحادیه از جمله هند و پاکستان ارتقا دادیم. به جای سوئیفت برای اعضا سامانه بانکی جدیدی با نام «ACUMER» را استفاده کردیم که مبتنی بر استانداردهای سوئیفت طراحی شده اما تحریم‌ناپذیر است.

وی ادامه داد: این سامانه از ۱۰ مهرماه ۱۴۰۳ عملیاتی شده و امیدواریم بتوانیم آن را توسعه داده و با استفاده از آن روابط و تعاملات خود را کشورهای عضو اتحادیه پایاپای آسیایی را گسترش دهیم. فرزین ادامه داد: مسأله بعدی اتصال شبکه پرداخت میر روسیه و شتاب ایران است که اخیرا فاز اول آن افتتاح شد، فاز اول کار کردن کارت‌های بانکی ما در خودپردازهای روسیه بود که اکنون این سامانه درحال کار کردن است. فاز دوم، امکان استفاده گردشگران روسیه از پایانه‌های فروشگاهی ایران است که امیدواریم در زمستان بتوانیم آن را افتتاح کنیم. فاز سوم این طرح نیز بهره‌مندی گردشگران ایران از سیستم کارتخوان‌های فروشگاهی در روسیه است. انجام این تبادل نیاز به یکپارچگی مالی دارد تا نرخ ارز مشخص باشد که طبق صحبت‌های ما با روسیه قرار بر این شد تا نرخ ارز ما براساس نرخ بازار توافقی باشد. یک پیمان پولی نیز با روس‌ها منعقد کرده‌ایم که با استفاده از آن دلار را کنار گذاشته و با ریال رو روبل معامله می‌کنیم.

فرزین افزود: مسئله بعدی توسعه ریال دیجیتال و استقرار اقتصاد هوشمند است که از تحولات مهم نظام بانکی است؛ چه در حوزه پرداخت خرد و چه تسویه‌های کلان که می‌تواند اثر بخشی نظام پرداخت کشور را افزایش دهد. اکنون کشورهایی مثل چین، روسیه، عربستان، امارات، ترکیه و هند در مرحله آزمایشی هستند و مطالعات اولیه را پشت سر گذاشته‌اند؛ ما نیز در همین مرحله قرار داریم و اکنون اجرای آزمایشی آن در کیش برقرار است. ریال دیجیتال قابلیت برنامه‌ریزی دارد و اکنون بانک‌های ملت تجارت و ملی از آن استفاده می‌کنند و امیدواریم پنج بانک دیگر هم به این سیستم متصل شوند.

رئیس کل بانک مرکزی گفت: موضوع بعد رمزپول‌ها است و در مرحله بعد تنظیم‌گری بانک مرکزی در این حوزه است. قاعده‌گذاری در حوزه رمز پول‌ها کار بسیار سختی است و تمام کشورها در این حوزه در ابتدا با مشکل مواجه شده‌اند. در کل رسم جهانی این است که همواره اول تجارت شکل می‌گیرد و بعد تنظیم گری و قانونگذاری که در حوزه رمزارزها هم همین است.

فرزین ادامه داد: باید نظارت بر کارگزاران رمز پول‌ها صورت گیرد، اما این نظارت باید چگونه باشد. بانک مرکزی مسئول ثبات مالی کشور است و سیاست‌های احتیاطی توسط بانک مرکزی گرفته می‌شود و باید این سیاست برای رمز پول‌ها با احتیاط اتخاذ شود؛ چون رمز پول‌ها موضوعات جدیدی هستند.

رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: آخرین آماری که از صرافی رمز ارزها به دست آمده این است که ۲۱۸ کارگزار در این حوزه فعال هستند و ماهانه حدود ۳۵ همت و ۱۰ میلیون تراکنش رقم می‌خورد که این عدد بزرگی است و روی ثبات مالی کشور تأثیر می‌گذارد؛ بنابراین باید ورود دقیق برای مقررات‌گذاری به این حوزه داشته باشیم که این ورود به معنای قاعده‌مند کردن است. فرزین گفت: بزودی مقرراتی در مورد رمزپول‌ها در هیات عالی تصویب می‌شود تا خیال افراد فعال در این حوزه راحت شود.

وی در خصوص بانکداری باز گفت: بانکداری باز یکی از حوزه‌هایی است که در اولویت بانک مرکزی قرار گرفته است. به دنبال این هستیم بانک‌ها در چارچوب مشخصی با کسب و کارهای حوزه مالی (فین‌تک‌ها) همکاری داشته باشند. هر چه فین تک‌ها و بانک‌ها روابط ضابطه‌مندتر و قانونمندتری داشته باشند عملکرد بهتری خواهند داشت. فرزین گفت: نکته بعدی تاب‌آوری شبکه پرداخت است. با توسعه شبکه پرداخت مبتنی بر حساب و جایگزینی آن با شبکه پرداخت مبتنی بر کارت، به دنبال تنوع‌بخشی حوزه پرداخت هستیم. خیلی به سمت پرداخت کارتی حرکت کرده‌ایم و کمتر به پرداخت حسابی توجه شده که باید برای حرکت به سمت پرداخت مبتنی بر حساب برنامه داشته باشیم.

رئیس کل بانک مرکزی افزود: کیف پول دیجیتال، پرداخت بدون کارت، پرداخت‌های حسابی و سایر روش‌ها باید توسعه داده شود. به دنبال تنوع بخشی روش‌های پرداخت هستیم تا تسهیل در ارائه خدمات به کسب و کارها اتفاق بیفتد. رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر بحث ارتقای سطح امنیت گفت: در یکی دو سال اخیر حملات سایبری به نظام بانکی بسیار افزایش یافته است. باید پایداری نظام بانکی در زمینه امنیت شبکه را ارتقا دهیم. حفاظت از دارایی‌های مردم، اعتماد به نظام بانکی و خدمات دهی مناسب در زمینه خدمات بانکی در گرو حفظ امنیت شبکه بانکی است. مجوز گواهی دیجیتال امضای الکترونیک را از مرکز ریشه دریافت کرده‌ایم که به غیرحضوری شدن ارائه خدمات کمک زیادی می‌کند.

وی گفت: آخرین موضوع بحث هوش مصنوعی است. از همان روز اولی که مسئولیت گرفتم، موضوع هوش مصنوعی را به شورای پول و اعتبار بردیم و مرکزی را در این زمینه در بانک مرکزی ایجاد کردیم. این مرکز درحال حاضر در بانک مرکزی درحال فعالیت است. در زمینه ارتقای سیاست‌های نظارتی و اقدامات ضد پولشویی، فناوری‌های حوزه هوش مصنوعی بسیار کمک‌کننده است.

آگهی مزایده مال غیرمنقول (اسناد ذمه)

پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۴۱ علیه وراث مرحوم اسکندر سوادوند رضی‌آباد (فرهاد و جواد و فریده و اعظم و بهرام و اصغر و اکبر همگی سوادوند رضی‌آباد) له خانم گل‌آواز وفائی یزن‌آباد، جهت وصول مهریه موضوع سند ازدواج شماره ۲۳۰۶۳- ۱۳۸۳/۱۰/۱۹ دفترخانه ازدواج شماره ۵۶ شهر اردبیل استان اردبیل به مبلغ (یک میلیارد و سیصد و چهل میلیون و ششصد و بیست و یک هزار و پانصد و شصت و نه ریال) تشکیل یافته است و ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی ۴۹۴۰ (چهار هزار و نهصد و چهل) اصلی واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک منطقه یک اردبیل به مساحت ۲۵۹ مترمربع با مالکیت آقای اسکندر سوادوند رضی‌آباد بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۰۴-۵۵۶۰۴- ۱۳۳۵/۰۶/۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۷۴۳۲۶ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۳۰۰۱۰۰۵۱۰۷ توقیف گردیده است. آدرس ملک اردبیل خیابان معادی ابراهیم‌آباد کوچه شهید اسدالله مرادوند حدود اربعه دالان: شمالاً بطول ۲/۸۰ متر درب و دیواریست به شارع شرقاً: بطول ۲۱/۹۰ متر بدیوار قطعه اول جنوباً: بطول ۲۱/۸۰ متر درب ورود به خانه قطعه سوم غرباً: بطول ۲۱/۷۰ متر بدیوار خانه شماره ۴۹۳۹ می‌بشد. حدود ملک: شمالاً: در سه قسمت اول درب و دیوار بطول (۲/۸۰) دو متر و هشتاد سانتیمتر به راهرو اشتراکی قطعه یک تفکیکی دوم دیواریست بطول (۹/۵۰) نه متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی سوم دیواریست بطول (۱۰/۲۰) ده متر و بیست سانتیمتر به قطعه سه تفکیکی شرقاً: پی به پی بطول (۱۱/۳۰) یازده متر و سی سانتیمتر به چهار هزار و نهصد و چهل و یک اصلی جنوباً: به دیوار بطول (۲۲/۸۰) بیست و دو متر و هشتاد سانتیمتر به چهار هزار و نهصد و نوزده اصلی غرباً: در دو قسمت اول به دیوار بطول (۸/۲۰) هشت متر و بیست سانتیمتر به چهار هزار و نهصت و بیست اصلی دوم به دیوار بطول (۳/۴۰) سه متر و چهل سانتیمتر به چهار هزار و نهصد و سی و نه اصلی برابر گزارش کارشناسان منتخب ملک مورد نظر یکباب منزل مسکونی در انتهای دالان اشتراکی بطول تقریبی ۲۲ متر و عرض ۲/۸ متر منشبع از کوچه شهید مرادوند یک طبقه با سیستم سازه‌ای دیوار باربر بدون شناژ افقی و قایم و سقف طاق ضربی باقدمت ساخت بیش از ۵۰ سال به مساحت عرصه ۲۵۹ مترمربع و اعیانی‌های ملک هر دو در دست سکونت و بهره‌برداری در دو بخش شرقی و غربی احداث شده است. بخش شرقی شامل هال پذیرایی و دو اتاق تو در تو با سقف سفیدکاری شده آشپزخانه با کف سرامیک و دیوار کاشی‌کاری شده، سرویس بهداشتی و حمام و زیرزمینی به مساحت تقریبی ۱۶ مترمربع است. اعیانی غربی شامل یک اتاق و آشپزخانه و با اشرافیت شرقی به حیاط و ورودی از شمال غربی ملک است و ملک واحد انشعابات آب، برق و گاز و سیستم گرمایشی از نوع بخاری گازی است پنجره‌ها از نوع آلومینیومی تکجداره نمای اعیانی از نوع سیمان سفید تکری است. ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ شصت و سه میلیارد ریال (۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی و قیمت قطعی گردیده است. مزایده مقدار ۲ شعیر و ۴۵ صدم یک شعیر از نود و شش شعیر ششدانگ پلاک مزبور در قبال مبلغ ۱/۶۰۸/۷۴۵/۸۸۳ ریال از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه ششم آذرماه سال یکهزار و چهارصد و سه روز سه‌شنبه در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهداء مابین میدان قدس و ججین برگزار گردید. مزایده مقدار فوق از مبلغ ۱/۶۰۸/۷۴۵/۸۸۳ ریال (اصل طلب و دو عسر اضافه) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود. و طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آئین‌نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی توسط کلیه شرکت‌کنندگان (حتی بستانکار) بدون استثناء و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می‌باشد. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید. در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ واریزی اولیه قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم‌عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد؛ در ضمن طالبین می‌توانند تا روز مزایده جهت بازدید محلی به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل مراجعه نمایند. م الف ۷۹۰

مهری کشفی مقدم - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

شماره های تماس جهت درج آگهی در روزنامه جمهوری اسلامی:

۷۷۶۴۴۴۱۰-۷۷۶۴۴۴۱۱

نمابر: ۷۷۶۴۴۴۱۲

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده
شرکت سهامی خاص مهندسی و پژوهشی توسعه بین الملل آسیا
به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۲۳۸۳۶ و به شماره ثبت ۲۰۰۶۲۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت سهامی خاص مهندسی و پژوهشی توسعه بین الملل آسیا به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۲۳۸۳۶ و به شماره ثبت ۲۰۰۶۲۴ دعوت بعمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که رأس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۲۵ / ۰۹ / ۱۴۰۳ که در نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، پاسداران، خیابان نگارستان نهم، بن بست مینو (۱) پلاک ۳ طبقه ۱ برگزار خواهد شد شرکت نمایند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده: انحلال شرکت

هیئت مدیره شرکت توسعه بین الملل آسیا

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده شرکت سلاسل گستر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۱۳۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۴۴۲۳۰

بدینوسیله از کلیه اعضا و سهامداران شرکت سلاسل گستر دعوت می شود که در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ که به نشانی: استان تهران، شهرستان رباط کریم، بخش مرکزی، شهر نصیرشهر، شهرک صنعتی نصیرشهر، خیابان سرو، خیابان سرو ۳، پلاک ۱، ۲۳-E22، طبقه همکف کدپستی: ۳۱۱۳۳۱۳۶۱۶ تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه: ۱-انتخاب مدیران و تعیین سمت هیئت مدیره ۲-تعیین وضعیت دارندگان حق امضا ۳ - انتخاب بازرسین ۴ -سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

مقام دعوت کننده: هیئت مدیره شرکت سلاسل گستر

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی
شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی عشایری (سهامی خاص) ثبت شده به شماره: ۲۲۸۸۵۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۹۹۸۲۱

به اطلاع کلیه صاحبان سهام شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی عشایری (سهامی خاص) می رساند که جلسه مجمع عمومی عادی شرکت مذکور رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ در محل ساختمان شماره ۲ سازمان امور عشایر واقع در تهران -خیابان ولیعصر-خیابان دمشق-خیابان شهید برادران مظفر، پلاک ۱۰۴ برگزار می‌گردد.

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام و نمایندگان قانونی صاحبان سهام دعوت بعمل می آید تا با در دست داشتن معرفی نامه از تشکل خود و افراد حقیقی با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.

دستورات جلسه مجمع عمومی عادی:

۱ - بررسی و تصویب اصلاحیه بودجه سال مالی منتهی به پایان آذر ماه ۱۴۰۳

۲ - بررسی و تصویب بودجه پیشنهادی هیئت مدیره شرکت برای سال مالی منتهی به پایان آذر ماه سال ۱۴۰۴

***ضمناً گزارش اصلاحیه بودجه سال مالی منتهی به پایان آذر ماه ۱۴۰۳ و بودجه پیشنهادی منتهی به پایان آذر ماه ۱۴۰۴ جهت ارائه به سهامداران محترم در دفتر صندوق آماده می‌باشد.**

هیئت مدیره شرکت

اخطاریه مهم ایمنی آسانسور

B.E.S.A .co
شرکت بازرسی فنی بهینه سازان اعتماد صنعت ایرانیان (بساکو)

مالکان و مدیران محترم ساختمان های عمومی، درمانی، تجاری و مسکونی استان آذربایجان شرقی نظر به یکساله بودن اعتبار گواهینامه های ایمنی آسانسور و با توجه به الزام بازرسی و اخذ گواهینامه ایمنی بازرسی ادواری طی نامه های شماره ۱۵۸۷۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ سازمان استاندارد و نامه شماره ۲۵۲/۱۴۳۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۸ اداره کل استاندارد آذربایجان شرقی، خواهشمند است در اسرع وقت جهت اخذ گواهینامه بازرسی ادواری از طریق شرکت بازرسی بهینه سازان اعتماد صنعت ایرانیان اقدام فرمایید. شایان ذکر است در صورت عدم اقدام به موقع و بروز هرگونه حادثه احتمالی، مسئولیت جانی و مالی آن با مالکان/ مدیر ساختمان خواهد بود. ۳۳۲۵۱۳۱۷-۰۴۱

شرکت بازرسی بهینه سازان اعتماد صنعت ایرانیان

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت نیرو گوهر اروندان

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد عباس مهرجویی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ این اداره کل مطرح شده ، شغل نقشه بردار ۱ از تاریخ ۹۸/۲/۱۸ لغایت ۹۸/۱۲/۳۰ گروه الف مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم
شرکت تعاونی اعتبار کارکنان سازمان تأمین اجتماعی
به شماره ثبت ۳۷۱۵۰۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۰۹۸۳۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت تعاونی اعتبار کارکنان تأمین اجتماعی دعوت می شود تا در مجمع عمومی فوق العاده (نوبت سوم) که رأس ساعت ۱۴:۰۰ بعدازظهر روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ در سالن آمفی تئاتر مجموعه فرهنگی ورزشی نگین غرب واقع در خیابان آزادی، خیابان جیحون، پلاک ۷۹۵ تشکیل می‌گردد، حضور بهم رسانند.

توجه: در صورتیکه هر یک از اعضاء نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابند می توانند جهت استفاده از حق رأی خود را برای حضور و اعمال رأی در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار واگذار کنند. تعداد آراء وکالتی هر عضو یک رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود، لازم به ذکر است تائید نماینده تام الاختیار با آقای مجید میررجبی بازرس تعاونی و آقای حمیدرضا رمضان نژاداشکلک رئیس هیأت مدیره تعاونی خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثر ظرف ۵ روز از انتشار این آگهی به همراه نماینده خود و با در دست داشتن مدارک موید عضویت در تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین(عضویت متقاضی و اهلیت نماینده)، برگه نمایندگی مربوط توسط مقام مذکور تایید تا برگه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد. ضمناً یادآور می شود این مجمع با حضور هر تعداد از اعضاء رسمیت می یابد و تصمیماتی که در آن اتخاذ می شود برای کلیه اعضاء (اعم از غائب، مخالف و حاضر) نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه: ۱ - تغییر حوزه فعالیت (ماده ۴ اساسنامه) ۲ - تغییر بند (ب) ماده ۱۱ اساسنامه (شرایط اختصاصی) با توجه به بند ۱ دستور جلسه مذکور ۳ - اصلاح ماده ۳۵ اساسنامه در خصوص افزایش تعداد بازرس اصلی به ۲ نفر و بازرس علی البدل ۱ نفر

هیأت مدیره تعاونی اعتبار کارکنان سازمان تأمین اجتماعی
www.Tekta.ir